



Referat 5
Bauamt/Baurechtswesen
Liegenschaftsverwaltung/Wohnungswesen
Bauamtsleiter DI Hannes Oblak
Tel.: 03512/83211 - 357
Fax: 03512/83211 - 222
hannes.oblak@knittelfeld.gv.at

Knittelfeld, am 15.01.2026

Betreff: Öffentliche Interessentensuche / Aufforderung zur Angebotslegung

Kurzbeschreibung:

Die Stadtgemeinde Knittelfeld beabsichtigt das Gst. Nr. 411/6, EZ 912 der KG 65116 Knittelfeld samt dem drauf befindlichen Gebäude (Sonderschule) zu veräußern.

Die zum Verkauf stehende Liegenschaft befindet sich in 8720 Knittelfeld mit der Anschrift Anton-Regner-Straße 17a. Das Objekt verfügt über eine solide Bausubstanz sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die dzt. als Bildungseinrichtung genutzte Liegenschaft befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums Knittelfeld, wodurch Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeiteinrichtungen über kurze Distanz zu Fuß erreichbar sind.

Objektdaten:

- Objektart: Büro- und Geschäftsliegenschaft
- Baujahr: 1964
- Widmung: Allgemeines Wohngebiet (WA 0,2 – 1,4)
- Grundstücksfläche: 2.562 m²
- Bruttogeschoßfläche: 977 m²
- Anzahl der Räume: 42
- Stockwerke: 1 unterirdisches und 3 oberirdische Stockwerke
- Bauweise: Massivbauweise mit Unterkellerung
- KFZ-Abstellplätze: 3 Stk. oberirdisch
- Außenanlage: Sportplatz im Garten
- Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Ausstattung:

- Heizungsart: Gaszentralheizung
- Bodenbeläge: Parkett, Fliesen und Laminat
- Aufzug: vorhanden
- Keller: vorhanden

Ein verbindliches Kaufangebot ist bis spätestens 02.02.2026 schriftlich an die Stadtgemeinde Knittelfeld zu richten.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne unter bauamt@knittelfeld.gv.at zur Verfügung.